

FRESNO COUNTY WATERWORKS DISTRICT No.18
NOTICE OF PUBLIC HEARING
ON PROPOSED INCREASE FOR WATER SERVICE

Hearing Date and Time: March 29, 2024, at 6:00 p.m.

Hearing Location: 17836 N. Friant Road, Suite D
Friant, CA 93626

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on Monday, March 29, 2024, at 6:00 p.m., or as soon thereafter as the matter may be heard, the Board of Directors of the Friant Waterworks District No. 18 (“District”) will conduct a public hearing to consider increasing rates for water service provided to residences and businesses in the District. The public hearing will be held at 6:00 p.m. at 17836 N. Friant Road, Suite D, Friant, California. Persons interested in participating in the March 29, 2024, public hearing concerning the proposed increases to water service rates may appear at 17836 N. Friant Road, Suite D, Friant, CA 93626 on March 29, 2024 at 6:00 p.m.

Why are you receiving this notice?

This notice is being furnished to you by the Fresno County Waterworks District No.18 (the "District") pursuant to Article 13(D) of the California Constitution, commonly known as Proposition 218. Under the terms of Proposition 218, the District is required to notify property owners and persons receiving service at the property of proposed changes to property-related fees such as water service fees.

What do water rates fund?

The District provides water service to customers (commercial and residential) within the District boundaries. All revenue generated from your water bill is used to maintain and operate the water system. These revenues must meet the costs of providing water service such as electricity, chemicals, maintenance, capital improvements, and salaries and benefits for District staff and cannot be used for general governmental services.

What is the basis for the proposed rate?

The District has prepared and presented a Rate Study (the “Study”) to the Board. The Study describes the funds necessary to provide water services, including accountings which summarize the costs of providing water service, projected loss(es) or deficit from providing water service; the proposed rate increases for water service; the amount of the current and proposed rates for water service along with the method used to determine the rate increases; the basis for calculating the amount of the rate increases; and other matters pertaining to the proposed rate increases. The Study showing such information is located and on file at the 17836 N. Friant Road, Suite D, Friant, California. The Study is also available for viewing at www.fcwaterworks18.org.

New water rates.

	4/1/2024	7/1/2025	7/1/2026	7/1/2027	7/1/2028
Monthly Fixed Charge (\$/Meter Size)	<i>Proposed Rates</i>				
Residential	\$64.03	\$78.76	\$86.64	\$90.97	\$95.52
1"	\$106.72	\$131.27	\$144.39	\$151.61	\$159.19
1-1/2"	\$213.44	\$262.53	\$288.79	\$303.22	\$318.39
2"	\$341.51	\$420.05	\$462.06	\$485.16	\$509.42
3"	\$640.32	\$787.60	\$866.36	\$909.67	\$955.16
4"	\$1,067.20	\$1,312.66	\$1,443.93	\$1,516.12	\$1,591.93
Millerton Lake Trailer Park	\$1,434.32	\$1,764.22	\$1,940.64	\$2,037.67	\$2,139.55
Millerton Mobile Village	\$4,437.43	\$5,458.04	\$6,003.85	\$6,304.04	\$6,619.24
Volumetric Rate	<i>Proposed Rates</i>				
All Usage (\$ per 1,000 gallons)	\$2.54	\$3.12	\$3.43	\$3.60	\$3.78
Booster Pumping Surcharge*					
Pumping Surcharge (\$ per 1,000 gallons)	\$0.76	\$0.94	\$1.03	\$1.09	\$1.14
<i>*Applies to Mirabella customers only and other specific customers benefiting from booster pumps.</i>					

Effective Date of Increase.

The proposed rates will be effective April 1, 2024.

Public Hearing Process and Determination of a Majority Protest.

At the time and place of the public hearing set forth above, the Board of Directors of the District will hear and consider all objections and protests, if any, verify all written protests to the proposed rate and consider all objections and challenges, if any, to the proposed rate increases. The Directors may continue the public hearing. The Directors will not consider written protests submitted after the conclusion of the public hearing. Both the owner of the parcel and the person receiving service for which the fee is charged may submit a written protest. Only one protest per parcel is counted. The written protest must include (i) your original signature; (ii) identification of the parcel by Assessor Parcel Number (APN) or street address; (iii) identification as the owner of the parcel or person receiving the service for which the fee is charged; and (iv) your statement that you protest the increase in the fee. Written protests may be mailed to P.O. Box 846, Friant, CA 93626 or delivered to 17836 N. Friant Road, Suite D, Friant, CA 93626 before the close of the protest hearing described herein on March 29, 2024. Written protests are not accepted by email or facsimile. If sufficient written protests against the proposed rate increases are presented and not withdrawn by a majority of the record owners or persons receiving service for the parcels subject to the increased rates, the District may not impose the proposed rates; rather the rates for water service would continue at the current amounts, which have been previously approved. If at the close of the public hearing, there is no majority protest as described above, the Directors may approve the rate increases as proposed to be effective to commence on April 1, 2024.

Preserving the Right to Challenge.

Any person who wants to preserve the opportunity to file a lawsuit or legal action challenging the proposed rate increases for water services must file a written protest with the Directors, stating the specific grounds of the protest. Any grounds not stated in a written protest filed with the Directors before the close of the protest hearing described herein on March 29, 2024, will be deemed waived and may not be raised in any subsequent lawsuit or legal action.

Additional Information.

Notice of the proposed new water rates were mailed to the owners of parcels (as listed on the last equalized assessment rolls of Fresno County) and each property receiving service within the District as required by Article 13(D) of the California Constitution on or before February 13, 2024. A copy of the Notice of Hearing is available for review at the District office and online at www.fcwaterworks18.org. For additional information and answers to questions about the proposed increase in rates, contact the Water Works District No. 18 at telephone number (559) 822-3575, or by mail at info@fcwaterworks18.org.

**DISTRITO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA (WATERWORKS) No.18 DEL
CONDADO DE FRESNO AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
SOBRE UN PROPUESTA DE AUMENTO PARA EL SERVICIO DE AGUA**

Fecha y hora de la audiencia: 29 de marzo de 2024, a las 6:00 p.m.

Lugar de la audiencia: 17836 N. Friant Road, Suite D Friant, CA 93626

SE LE NOTIFICA que el lunes 29 de marzo de 2024, a las 6:00 p. m., o tan pronto como se pueda escuchar el asunto, la Junta Directiva del Distrito No. 18 de Friant ("Distrito") llevará a cabo una audiencia pública para considerar aumentar las tarifas del servicio de agua a residencias y negocios en el Distrito. La audiencia pública se llevará a cabo a las 6:00 p.m. en 17836 N. Friant Road, Suite D, Friant, California. Las personas interesadas en participar en la audiencia pública del 29 de marzo de 2024 sobre la propuesta a los aumentos de las tarifas del servicio de agua pueden presentarse en 17836 N. Friant Road, Suite D, Friant, CA 93626 el 29 de marzo de 2024 a las 6:00 p.m.

¿Por qué recibe este aviso?

Este aviso le ha sido proporcionado por el Distrito de abastecimiento de agua (waterworks) número 18 del condado de Fresno (el "Distrito") de conformidad con el Artículo 13(D) de la Constitución de California, conocida como la Proposición 218. Según los términos de la Proposición 218, el Distrito está obligado a notificar a los propietarios y a las personas que reciben servicios en la propiedad sobre los cambios propuestos a las tarifas relacionadas con la propiedad, como las tarifas del servicio de agua.

¿Qué financian las tarifas del servicio de agua?

El Distrito brinda servicio de agua a clientes (comerciales y residenciales) dentro de los límites del Distrito. Todos los ingresos generados por su factura de agua se utilizan para mantener y operar el sistema de agua. Estos ingresos deben cubrir los costos de proporcionar servicios de agua, como electricidad, químicos, mantenimiento, mejoras de capital y salarios y beneficios para el personal del Distrito y no pueden usarse para servicios gubernamentales generales.

¿Cuál es la base de la tarifa propuesta?

El Distrito ha preparado y presentado un Estudio de Tarifas (el "Estudio") a la Junta Directiva. El Estudio describe los fondos necesarios para brindar servicios de agua, el estudio incluye un resumen de los costos de brindar el servicio de agua, las pérdidas proyectadas o el déficit por brindar el servicio de agua; el propuesto de aumentos a las tarifas para el servicio de agua; el monto de las tarifas existentes y propuestas para el servicio de agua junto con el método

utilizado para determinar los aumentos de tarifas; la base para calcular el monto de los aumentos de tarifas; y otros asuntos relacionados con los aumentos de tarifas propuestos. El estudio que muestra dicha información se encuentra y esta archivado en 17836 N. Friant Road, Suite D, Friant, California. El estudio también está disponible en www.fewaterworks18.org.

Nuevas tarifas de agua

	4/1/2024	7/1/2025	7/1/2026	7/1/2027	7/1/2028
Cargo fijo mensual (\$/tamaño del medidor)	<i>Tarifas Propuestas</i>				
Residencial	\$64.03	\$78.76	\$86.64	\$90.97	\$95.52
1"	\$106.72	\$131.27	\$144.39	\$151.61	\$159.19
1-1/2"	\$213.44	\$262.53	\$288.79	\$303.22	\$318.39
2"	\$341.51	\$420.05	\$462.06	\$485.16	\$509.42
3"	\$640.32	\$787.60	\$866.36	\$909.67	\$955.16
4"	\$1,067.20	\$1,312.66	\$1,443.93	\$1,516.12	\$1,591.93
Millerton Lake Trailer Park	\$1,434.32	\$1,764.22	\$1,940.64	\$2,037.67	\$2,139.55
Millerton Mobile Village	\$4,437.43	\$5,458.04	\$6,003.85	\$6,304.04	\$6,619.24
Tarifa Volumétrica	<i>Tarifas Propuestas</i>				
Todo uso (\$ por 1,000 galones)	\$2.54	\$3.12	\$3.43	\$3.60	\$3.78
Recargo por bomba de refuerzo*					
Recargo por bombeo (\$ por 1,000 galones)	\$0.76	\$0.94	\$1.03	\$1.09	\$1.14
<i>*Se aplica únicamente a los clientes de Mirabella y a otros clientes específicos que se benefician de las bombas de refuerzo.</i>					

Fecha de inicio del aumento.

Las tarifas propuestas entrarán en vigor el 1 de abril de 2024.

Proceso de Audiencia Pública y Determinación de Protesta Mayoritaria

En el momento y lugar de la audiencia pública establecido, la Junta Directiva del Distrito escuchará y considerará todas las objeciones y protestas, si alguna, verificará todas las protestas escritas a la tarifa propuesta y considerará todas las objeciones y protestas, si alguna, a los aumentos a las tarifas propuestos. Los directores podrán continuar la audiencia pública. Los directores no considerarán protestas escritas presentadas después de la conclusión de la audiencia pública. Tanto el propietario de la parcela como la persona que recibe el servicio por el cual se cobra la tarifa pueden presentar una protesta por escrito. Sólo se cuenta una protesta por parcela. La protesta escrita debe incluir (i) su firma original; (ii) identificación de la parcela por Número de Parcela del Tasador (APN) o dirección postal; (iii) identificación como propietario de la parcela o la persona receptora del servicio por el cual se cobra la tarifa; y (iv) su declaración de protesta al aumento de la tarifa. Las protestas por escrito pueden enviarse por correo a P.O. Box 846, Friant, CA 93626 o entregada en 17836 N. Friant Road, Suite D, Friant, CA 93626 antes del cierre de la audiencia de protesta descrita en este documento el 29 de marzo de 2024. No se aceptan las protestas por correo electrónico o fax. Si se presentan suficientes protestas por escrito contra los aumentos de tarifas propuestos y no las retiran la mayoría de los propietarios de registros o las personas que reciben servicios para las parcelas sujetas a los aumentos de tarifas, el Distrito no puede imponer las tarifas propuestas; más bien las tarifas por el servicio de agua continuarían en los montos existentes, que han sido aprobados previamente. Si al cierre de la audiencia pública no hay una protesta mayoritaria como se describe en este documento, los directores pueden aprobar los aumentos de tarifas propuestos para que entren en vigor el 1 de abril de 2024.

Preservar el derecho a impugnar

Cualquier persona que quiera preservar la oportunidad de presentar una demanda o acción legal impugnando los aumentos de tarifas propuestos para los servicios de agua deberá presentar una protesta por escrito ante los directores, indicando los motivos específicos de la protesta. Cualquier motivo no indicado en una protesta por escrito presentada ante los directores antes del cierre de la audiencia de protesta descrita en este documento el 29 de marzo de 2024 se considerará renunciado y no podrá presentarlas en ninguna demanda o acción legal posterior.

Información adicional.

Se envió por correo un aviso de las nuevas tarifas de agua propuestas a los propietarios de las parcelas (como figuran en las últimas listas de evaluación igualadas del condado de Fresno) y a cada propiedad que recibe el servicio dentro del Distrito según lo exige el Artículo 13 (D) de la Constitución de California en o antes el 13 de febrero de 2024. Una copia del Aviso de audiencia está disponible para su revisión en la oficina del Distrito y en www.fcwaterworks18.org. Para información adicional y respuestas a sus preguntas sobre el aumento propuesto de las tarifas, comuníquese con el Distrito de abastecimiento de agua (waterworks) No. 18 al número de teléfono (559) 822-3575, o por correo electrónico a info@fcwaterworks18.org.